

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Tomáš Simonics

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedených na LV č. 278 v k.ú. Komárno ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 2388/13, o výmere 232 m², ostatná plocha, a
 - parcela registra „C“ p.č. 2388/15, o výmere 600 m², ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 32/5 zo dňa 30.08.2021 vo výške 10,00 €/m², (parcela č. 2388/15) a 6,00 €/m² (parcela č. 2388/13) spolu 7392,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 31/5 zo dňa 12.08.2021, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 32/5 zo dňa 30.08.2021, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci predávaný pozemok kupuje pre účely výstavby rodinného domu pre mladú rodinu čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na počet a vekové zloženie obyvateľov obce, a predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.



Vo Vrbovej nad Váhom dňa 07.09.2021

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
Petrom Ičíkom, starostom obce

Kupujúci:

Tomáš Simonics


.....

.....